

Приложение №3
к проекту решения Совета
сельского поселения
Старонадеждинский сельсовет
муниципального района
Благовещенский район
Республики Башкортостан
от «__» _____ 20__ г. №__

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,
УЧИТЫВАЮЩИЕ КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРОВ
И ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сферы использования земель	Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки)*		
	в пределах границ населенного пункта		вне черты населенного пункта
	земли промышленных и коммунально-складских территорий, транспорта, связи	земли жилой и общественной застройки	
1	2	3	4
1. Жилищное хозяйство			
1.1. Жилой фонд юридических и физических лиц	1	1	1
1.2. Полигоны твердых бытовых отходов	1	2	1
2. Образование			
2.1. Негосударственные учреждения образования	2	2	2
2.2. Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.)	2	2	2
3. Здравоохранение, социальная защита населения			
3.1. Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории	2	2	2
3.2. Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений, аптечные пункты	10	10	10
4. Культура, искусство и спорт			
4.1. Музеи, детские центры, концертные организации, центры, общежития	1	1	1
4.2. Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д.	1	1	1
4.3. Спортивные школы, спорткомплексы, стадионы	1	1	1
4.4. Средства массовой информации: редакции, типографии	1	1	1
5. Бытовое обслуживание			
5.1. Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п.	5	5	5
5.2. Гостиничное хозяйство	10	15	5
5.3. Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания	5	5	5
5.4. Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, прачечные и т.п.	1	1	1
5.5. Парикмахерские, ритуальные услуги	10	10	6

1	2	3	4
6. Кредитно-финансовые учреждения			
6.1. Банки, финансовые учреждения, банкоматы	15	20	15
6.2. Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды	10	20	15
7. Фонды и объединения			
7.1. Пенсионные, медицинские фонды	1	1	1
7.2. Общественные объединения	1	1	1
8. Учреждения			
8.1. Учреждения судебной-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны	1	1	1
8.2. Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы	30	40	30
8.3. Охранные организации	3	3	3
8.4. Конторы, офисы	15	20	20
8.5. Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций	2	2	2
8.6. Другие учреждения	10	20	5
9. Отдых, развлечения			
9.1. Дискотеки	20	15	15
9.2. Казино, ночные клубы	100	100	100
9.3. Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса	140	140	100
9.4. Торгово-развлекательные центры	100	100	100
10. Коммунальное хозяйство			
10.1. Предприятия	1	1	1
10.2. Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов	0,3	0,3	0,3
10.3. Площадки для промышленных отходов	2	5	2
10.4. Склады, базы	2	2	1
11. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта			
11.1. Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта	1	2	1
11.2. Транспорт нефти и газа	5	10	5
11.3. Автостоянки	50	50	50
11.3. Автосервис, мойки	15	15	15
11.4. Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими	15	15	15
12. Гаражи			
12.1. Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки	10	10	10
12.2. Гаражи подземные и многоэтажные	10	10	10
12.3. Гаражи служебные	15	15	15
12.4. Гаражи индивидуальных предпринимателей	15	15	15
13. АЗС, АГЗС			
13.1. Стационарные, контейнерные, в т.ч. передвижные (бензовозы), зарегистрированные АЗС, АГЗС	20	30	20
13.2. Стационарные, контейнерные, в т.ч. передвижные (бензовозы), не зарегистрированные в городе АЗС, АГЗС	30	30	20
13.3. Газонакопительные станции	20	30	20
13.4. Склады, базы по хранению нефтепродуктов	10	10	10

1	2	3	4
14. Промышленность			
14.1. Химическая, нефтехимическая, лесохимическая, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	3	3	3
14.2. Пищевкусовая (масло-жировая, молочная, мукомольно-крупяная)	3	3	3
14.3. Биохимическая промышленность	1	1	1
14.4. Машиностроение и металлообработка, легкая промышленность	2	2	2
14.5. Биологические очистные сооружения	1	1	1
14.6. Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей	1	1	1
14.7. Электроэнергетика (электрическая и тепловая сеть)	2	2	2
14.8. Добыча песчано-гравийных материалов	10	10	10
14.9. Нефтехимическая, нефтяная, нефтегазодобывающая	3	3	3
14.10. Производство строительных материалов	2	2	2
15. Строительство			
15.1. Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом	2	2	2
15.2. Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	3	3	2
15.3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов нежилого фонда	2	2	2
15.4. Промышленное строительство, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	2	2
15.5. Строительство объектов, не предусмотренных пунктами 15.1 - 15.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	3	2
16. Связь			
16.1. Почтовая связь	2	2	2
16.2. Курьерская связь, электро- и радиосвязь	4	4	4
16.3. Телефон, телеграф, участки связи, ИПС	5	5	5
16.4. Интегрированные платежные системы	10	10	10
16.5. Телетрансляционные станции, кабельные	10	10	10
17. Рекреационная деятельность			
17.1. Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки	1	1	1
17.2. Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря	1	1	1
17.3. Туристические базы	10	20	20
17.4. Туристические фирмы (бюро)	10	20	20
18. Торговля			
18.1. Универсамы, универмаги, магазины	10	10	10
18.2. Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы	10	10	10
18.3. Распределительные склады, торгово-складская, торгово-закупочная деятельность, пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья	6	6	6
18.4. Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами	40	40	40
18.5. Оптовые торговые базы, склады	6	6	6
18.6. Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в пункте 18.4.	40	40	40
19. Общественное питание			
19.1. Столовые, кафе II и III категорий	10	10	10
19.2. Бары, рестораны, кафе I категории	25	25	25
19.3. Летние кафе	20	20	20

1	2	3	4
20. Реклама			
20.1. Рекламные установки	100	100	100
20.2. Рекламные установки для размещения социальной рекламы	10	10	10
20.3. Выставочная деятельность	2	2	2
21. Сельскохозяйственные угодья			
21.1. Пастбища	1	1	1
21.2. Сенокос	1	1	1
21.3. Пашня	1	1	1
21.4. Личное подсобное хозяйство	15	20	5
21.5. Садоводство, огородничество	10	15	5
21.6. Пчеловодство	30	30	15
21.7. Теплицы	10	10	5
21.8. Пруды	20	30	25
21.9. Нефтяная и газовая промышленность	4	4	4
21.9. Прочие	4	4	4
22. Иные виды деятельности			
22.1. Иные виды	4	4	4
23. Птицефабрики			
23.1. Птицефабрики	2	2	2