

ПРОЕКТ

КАРАР

«__» _____ 20__ й

№__

РЕШЕНИЕ

«__» _____ 20__ г

Об арендной плате за землю

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 №480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.01.2011 №5, от 30.12.2011 №535, от 30.07.2014 № 351, от 30.12.2014 №645, от 31.12.2015 №567 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 №480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами Совет сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить:

- правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена (приложение №1);

- средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (приложение №2);

- коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (приложение №3);

- ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в процентах от кадастровой стоимости земельных участков (приложение №4).

2. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

3. Установить, что по договорам аренды, заключенным с 1 января 2009 года, пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. Установить, что по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы на 2010-2016 годы за земельные участки, осуществляется на территории сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на основании средней ставки арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта, или на основании ставки арендной платы за землю по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов.

5. Установить, что с 1 января 2006 года до 31 марта 2009 года включительно размер арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, определяется согласно порядку, утвержденному Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286 "Об утверждении Порядка определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю"

6. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

7. Рекомендовать государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления переоформить арендные права на иные права, предусмотренные земельным законодательством.

8. Установить, что настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Костылев А.М.), Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Благовещенскому району и г.Благовещенску (Шарнина В.В.).