

**О публичных слушаниях по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 36-2 от 12.12.2013 г. «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г., Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на публичные слушания проект решения «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 36-2 от 12.12.2013 г. «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан».

2. Поместить для ознакомления населения проект решения «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 36-2 от 12.12.2013 г. «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с.Старонадеждино, ул. Молодёжная, 6а и на официальном сайте Администрации сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

3. Провести публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 36-2 от 12.12.2013 г. «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» 18 июня 2017 года в 14.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с.Старонадеждино, ул. Молодёжная, 6а.

4. Подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Старонадеждинский

сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 36-2 от 12.12.2013 г. «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» возложить на комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов местного значения муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

5. Обнародовать на доске объявления до 10 июня 2017 года дату, время и место проведения публичных слушаний.

6. Установить прием письменных предложений жителей сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 36-2 от 12.12.2013 г. «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» в срок до 15 июня 2017 года по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с.Старонадеждино, ул. Молодёжная, 6а, с 14.00 до 17.00 часов.

7. Администрации сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан обеспечить явку граждан на публичные слушания.

Глава сельского поселения

Старонадеждинский сельсовет

Л.И. Демидова

КАРАР  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ й.

№ \_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения  
Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район  
Республики Башкортостан № 36-2 от 12.12.2013 г. «Об утверждении Генерального  
плана, правил землепользования и застройки сельского поселения  
Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район  
Республики Башкортостан»**

Рассмотрев предписание Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору № ЦО-16-268-635 от 30.09.2016г. «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности» в целях приведения нормативно правовых актов муниципального образования в соответствие с Федеральным законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г., Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в статью 50 главы XII «Правил землепользования и застройки сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» утвержденных решением Совета сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан № 36-2 от 12.12.2013 г. «Об утверждении Генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения Старонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Администрации сельского поселения и на официальном сайте Администрации сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Старонадеждинский сельсовет

Л.И. Демидова

Приложение  
к проекту решения Совета сельского поселения  
Старонадеждинский сельсовет  
муниципального района  
Благовещенский район  
Республики Башкортостан

**ГЛАВА XII. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ  
РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С.СТАРОНАДЕЖДИНО,  
Д.УСТЮГОВСКИЙ, С.АХЛЫСТИНО, Д.АРКАУЛ, Д.БЫКОВО, Д.БЕРЕЗОВАЯ ПОЛЯНА,  
Д.ВАРЬЯЗ, Д.ДУКМАН, Д.ВЛАДИМИРОВКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СТАРОНАДЕЖДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина / глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Максимальное количество этажей
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9
Ж-1,	0.06-0,10	15	30	20-40	20	1.5	3	3
<b>ОД-1</b>								
жилые дома	0.14	42	24	60	10	-	3	3
Р-1	0,02	НР	НР	30	50	1.5	3	2

СП-1	2.0	НР	НР	НР	50	2.0	НР	НР
Т-1	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР	НР

**блокированный жилой дом** – Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья. Шахты коммуникаций, инженерные системы;

**количество этажей** - количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.